

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E SALEMI

CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

COMUNE DI PANTELLERIA


VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA – ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE IMMOBILI ABUSIVI PER MESI 24 – CUP H59E18000050004 – CIG 760454905C.


1^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemiladiciotto** addì **quattordici** del mese di **novembre** alle ore 11,00, in Pantelleria nei locali dell'Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino nella qualità di Responsabile della Centrale Unica di Committenza, assistito dalla sig.ra Pucci Angela che funge da Segretario e alla presenza della Sig.ra Lo Pinto Rosalia e dell'Ing. Girolamo Busetta, dipendenti dell'Ente quali testimoni cogniti ed idonei, distaccati per la presente procedura presso la Centrale Unica di Committenza, giusta determina di nomina del seggio di gara n. 44 del 14.11.2018, per l'affidamento mediante procedura aperta – accordo quadro dei lavori di demolizione immobili abusivi per mesi 24 nel Comune di Lampedusa.


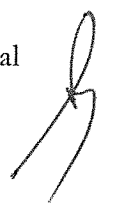
Importo complessivo dell'appalto € 441.124,00 compreso € 35.289,92 per oneri sicurezza. Tutti i calcoli previsti dalla procedura di gara, ai fini dell'individuazione dell'impresa aggiudicataria e fino alla determinazione dell'importo netto di aggiudicazione, saranno eseguiti esclusivamente sulla base dell'importo di € 405.834,08 soggetto a ribasso d'asta, mentre l'importo di € 35.289,92 per costo oneri sicurezza, in sede di stipula del contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria, sarà sommato all'importo netto di aggiudicazione per dar luogo all'importo netto contrattuale.

L'aggiudicazione è prevista, con il criterio del minor prezzo o prezzo più basso, espresso in cifra percentuale, che dovrà risultare, **a pena di esclusione**, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice. 

L'esclusione automatica non è esercitabile allorché il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, in tal caso si procederà alla valutazione della congruità delle offerte secondo le previsioni di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016. 

i criteri di determinazione della soglia di anomalia saranno quelli previsti dal D.lgs. 50/2016, nel testo modificato dal D.Lgs. 56/2017 ed in particolare:

al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, si procederà al  

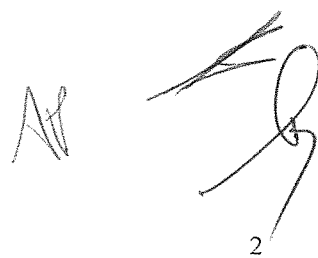
sorteggio, in sede di gara e prima che si proceda all'apertura delle offerte, di uno dei seguenti metodi:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, incrementata del 10 per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Si procederà all'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta valida, di contro, la S.A. si avvale della facoltà espressamente prevista dal comma 12 dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

Premesso che:

- con determina della CUC n. 37 del 10.10.2018 si è stabilito di indire per l'aggiudicazione dei lavori di demolizione immobili abusivi per mesi 24 nel Comune di Lampedusa, avente un importo di € 700.00,00 di cui € 405.834,08 a base d'asta, € 35.289,92 per oneri per la sicurezza inclusi nei lavori, non soggetti a ribasso ed € 258.875,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del "Codice" da esperirsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del "Codice", con esclusione automatica delle offerte anomale, se applicabile, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del suddetto Codice, secondo i criteri stabiliti nel bando e nel disciplinare di gara allegati, predisposti dal responsabile del Settore VI e VII del Comune di Lampedusa e Linosa;
- con la stessa determina della CUC n. 37 del 10.10.2018 si è approvato il bando ed il disciplinare di gara e si è dato atto che ai sensi dell'art. 19, tutti gli adempimenti riguardanti gli obblighi normativi che prevedono l'utilizzo di strumenti informatici, telematici e digitali nello svolgimento delle attività e delle procedure (servizi ANAC) sono di competenza del RUP designato, Arch. Calogero Fiorentino, Responsabile del Settore VI e VII del Comune di Lampedusa e Linosa, il quale, con specifico riferimento agli adempimenti connessi alla fase di gara agisce quale organo della CUC, presso la quale opera in forza del temporaneo distacco di cui all'art.2, comma 3, del Disciplinare organizzativo.
- Con la stessa determina della CUC n. 37 del 10.10.2018 si è dato altresì atto che ai sensi dell'art. 10 comma 2 del Disciplinare organizzativo, i documenti acquisiti e formati nel corso delle procedure di acquisizione di lavori, servizi e beni svolte in attuazione di quanto previsto dalla Convenzione, sono stabilmente conservati, nel rispetto delle norme in materia di archiviazione tradizionale ed informatica, presso la sede operativa distaccata della CUC, coincidente con la sede municipale del Comune di Pantelleria.



Handwritten signatures and a small mark.

- Il bando e disciplinare di gara sono stati pubblicati presso il Comune di Lampedusa e Linosa, presso l'Albo pretorio del Comune di Pantelleria, capofila della CUC dal 12.10.2018 al 13.11.2018 nonché sul sito istituzionale della CUC;
- entro il termine delle ore 13,00 del 13.11.2018, sono pervenuti plichi di partecipazione da parte dei seguenti O.E.:

N°	PROTOCOLLO		IMPRESA	INDIRIZZO	P.E.C.
	n.	data			
1	21199	07/11/2018	Di Fiore Rita	Via R. Luxemburg 4 - 90042 Borgetto	difiorerita@pec.it
2	21487	12/11/2018	Arcas Costruzioni di Peritore Roberta (avvalente) Faro Service s.r.l. (ausiliaria)	Via degli Ulivi, 28 - 92027 Licata	arcascostruzioni@pec.it
3	21488	12/11/2018	COGEMAT s.r.l. (avvalente) Baronci salvatore (ausiliaria)	Via Fiorame 4 - fraz. Rilievo Trapani	cogematsrl@pec.it
4	21489	12/11/2018	Donato Antonino Tindaro (avvalente) Consorzio Stabile Costruendo (ausiliaria)	Via Trazzera, 26 - 98059 Rodi Milici	impresadonato@gigapec.it
5	21490	12/11/2018	Patriarca Group s.r.l.	Via dei castagni, 39 - 97013 Comiso	patriarcagroup@pec.it

Verificata l'integrità dei plichi pervenuti, si procede al sorteggio della lettera che individuerà il criterio con cui si procederà alla determinazione della soglia di anomalia.

Viene sorteggiata la lettera d). Pertanto il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato nel seguente modo:

d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, incrementata del 10 per cento.

Si procede quindi all'esame della documentazione delle imprese partecipanti risultate ammissibili, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte.

Progr.	IMPRESA	
1.	Di Fiore Rita	Ammesso con riserva- non risulta allegato il passoe
2.	Arcas Costruzioni di Peritore Roberta (avvalente) Faro Service s.r.l. (ausiliaria)	Documentazione regolare - Ammessa
3.	COGEMAT s.r.l. (avvalente) Baronci salvatore (ausiliaria)	Documentazione regolare - Ammessa
4.	Donato Antonino Tindaro (avvalente) Consorzio Stabile Costruendo (ausiliaria)	Ammesso con riserva non risulta allegato il versamento all'ANAC ed il Passoe
5.	Patriarca Group s.r.l.	Documentazione regolare - Ammessa

Poiché il RUP con nota prot. 18734 del 12.11.2018 ha portato a conoscenza questa CUC che a causa di "problemi derivanti dal sistema Passoe gli operatori economici possono presentare le buste presso la CUC di Pantelleria senza la prova dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC che effettueranno successivamente...", alle ore 14,00 le operazioni di gara vengono sospese al fine di acquisire, prima di procedere all'apertura delle offerte economiche, le attestazioni di avvenuto pagamento del contributo e il Passoe dei concorrenti ammessi con riserva.

Le operazioni di gara riprenderanno alle ore 16,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Il Responsabile della CUC - Geom. Salvatore Gambino

Il Segretario: Sig.ra Angela Pucci

I Teste: Sig.ra Rosalia Lo Pinto

II Teste: Ing. Girolamo Busetta